



multipen focus

April 2017

Inhoud

- Uw fiscaal attest in bijlage.
- Inschrijving syndicus verplicht vanaf 1 april 2017
- Afschaffing vestigingswetgeving? Nog niet...
- Heb je een activiteit als zonnecentrum of andere lichaamsverzorging?
- Heeft u al een regularisatie ontvangen?
- Wij verzenden elektronisch! Doet u ook mee?

Uw fiscaal attest in bijlage

Uw fiscaal attest van de sociale bijdragen die u in 2016 betaalde vindt u in bijlage. U kan uw fiscaal attest ook printen via het Multipen e-loket. U heeft daarvoor een kaartlezer en uw identiteitskaart nodig. U surft naar www.multipen.be, en klikt door naar het e-loket voor zelfstandigen. Hier kan u uw fiscaal attest raadplegen en printen. Uw gedrukt exemplaar straks kwijt? Geen nood, u kan even terug naar het e-loket gaan en uw fiscaal attest opnieuw printen.

U kan ook een volmacht geven aan uw boekhouder of accountant om uw gegevens via het e-loket te raadplegen. Dat maakt het e-loket dubbel handig. Niet alleen u, maar ook uw boekhouder of accountant, heeft dan toegang tot uw gegevens.

Inschrijving syndicus verplicht vanaf 1 april 2017

Vanaf 1 april 2017 is het wettelijk verplicht om het mandaat van syndicus te laten registreren in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO). Dit geldt zowel voor een particuliere persoon die syndicus is, als voor een onderneming die als syndicus functioneert. Elke Vereniging van Mede-eigenaars (VME) is verplicht om zijn syndicus te laten registreren. Deze registratie gebeurt door inschrijving via een ondernemingsloket (EUNOMIA) en kost 85,5 € per mandaat. Dit betekent dat, als het mandaat van syndicus bij meerdere VME's wordt uitgevoerd, er bij elke VME een inschrijving moet geregistreerd worden aan 85,5 € per inschrijving. Dit tarief is een door de overheid opgelegd tarief dat bij elk ondernemingsloket wordt toegepast. Ook het stopzetten van het mandaat van syndicus of de vervanging, moet via het ondernemingsloket verlopen.

Het is wettelijk verplicht een syndicus aan te stellen als een gebouw uit twee appartementen of meer bestaat en die eigendom zijn van verschillende personen.

Indien de syndicus een particulier is, volstaat het om aan het ondernemingsloket naam, adres, rijksregister en de datum van aanstelling door te geven.

Indien de syndicus een onderneming is, gebeurt de inschrijving aan de hand van het ondernemingsnummer. Bij aanduiding van een vertegenwoordiger van een rechtspersoon, moeten ook de persoonsgegevens van deze vertegenwoordiger geregistreerd worden.

V.U.: Niki Luyten
Zeutestraat 2b
2800 Mechelen
www.multipen.be
t. 015451260
f. 015451268

De syndicus wordt aan het ondernemingsnummer van de VME gekoppeld. Elke VME moet, wettelijk verplicht, over een ondernemingsnummer beschikken. De aanvraag voor inschrijving in de KBO van de VME en de toekenning van het ondernemingsnummer gebeurt bij een Hypotheekkantoor.

Het ondernemingsloket EUNOMIA kan nagaan of de VME reeds over een ondernemingsnummer beschikt en indien niet, zorgen dat de nodige stappen voor inschrijving in de KBO toch genomen worden.

Voor alle bestaande gebouwen kan de registratie als syndicus nog tot 31 maart 2018 maar nieuwe VME's moeten de registratie uiterlijk doorvoeren op de laatste dag vóór het effectieve mandaat als syndicus opgenomen wordt.

Meer info nodig: neem contact op met Peter Switsers: 015/45.12.54.

Raadpleeg uw eigen
dossier:
www.multipen.be

onder de link
elektronisch dossier
(voor zelfstandigen)



Multipen - sociaal verzekeringsfonds

Afschaffing vestigingswetgeving? Nog niet...

De Vlaamse Regering heeft tijdens de ministerraad een visienota goedgekeurd die de vestigingswet deels afschaft. De Vestigingswet legt allerhande voorwaarden op aan wie een bepaald beschermd beroep wil uitoefenen. Wie bijvoorbeeld als zelfstandige het beroep van kapper, elektricien of opticien wil uitoefenen, moet daarvoor bij het ondernemingsloket de juiste diploma's of ervaring kunnen voorleggen.

Momenteel werd de visienota over de opheffing van de koninklijke besluiten over de beroepsbekwaamheden van slager-groothandelaar, droogkuiser-verver, restaurateur of traiteur-banketaannemer, brood- en banketbakker, kapper, schoonheidsspecialist, masseur, voetverzorger, opticien, dentaaltechnicus, begrafenisondernemer, beenhouwer-spekslager en over de uitoefening van zelfstandige activiteiten met betrekking tot fietsen en motorvoertuigen goedgekeurd door de Vlaamse Regering.

Over de afschaffing van de vestigingsvoorwaarde van bedrijfsbeheer en de vestigingsvoorwaarden in de bouwsector wordt nog onderhandeld.

Er werd enkel nog maar een principiële beslissing genomen. Nu wordt de volledige wetgevende procedure doorlopen. De verwachting is dat ten laatste op 1 januari 2018 de afschaffing een feit zal zijn.

Tot die datum verandert er echter nog niets: de bestaande vestigingswetgeving blijft voorlopig dus nog van toepassing!

Ook Wallonië en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest worden met deze problematiek geconfronteerd. Maar op dit ogenblik weten we nog niet welke richting het uitgaat voor deze Gewesten. Naar alle waarschijnlijkheid zullen zij niets anders kunnen dan volgen...

Voor alle verdere vragen: 015/451248

Het volledige persbericht van Vlaams Minister van Economie en Innovatie Philippe Muyters

http://www.ewi-vlaanderen.be/sites/default/files/bestanden/persbericht_1.pdf

Weet dat u bij Multipen ook terecht kan voor advies, een aanvraag ondernemingsnummer, alle verrichtingen in de KBO, vergunningsaanvragen, activatie en stopzetting BTW via ons eigen ondernemingsloket en loonberekeningen, personeelsadministratie, oprichting en omvorming naar vennootschap, VAPZ, enz. via onze andere partners.

Heb je een activiteit als zonnecentrum of andere lichaamsverzorging ?

Sinds 1 maart is in de KBO de nacebelcode 96040(01) (activiteiten lichaamsverzorging) stopgezet. Iedereen die onder deze code opgenomen is in de KBO moet een aanpassing laten doorvoeren en zich dus inschrijven onder een andere code.

Het bleek noodzakelijk om deze code te verfijnen om een verschil te kunnen maken tussen zonnecentra en andere diensten in verband met lichamelijk welzijn.

Tot ten laatste 30 april 2017 is het mogelijk om een gratis aanpassing in de KBO te laten opnemen via een formulier van de overheid.

http://economie.fgov.be/nl/modules/publications/kbo/formulaires_centres_de_bronzage.jsp

Ná deze datum zal dit altijd moeten gebeuren via een erkend ondernemingsloket zoals EUNOMIA.

Aangezien de nacebelcode 96040(01) niet meer bestaat moet er een keuze gemaakt worden:

- tussen **9604002** = zonnecentra of **9604003** = diensten in verband met lichamelijk welzijn, zoals verleend in inrichtingen voor thalassotherapie, kuuroorden, Turkse baden, sauna's, stoombaden, massagesalons, ...
- of beide codes



Er zullen zeker controles uitgevoerd worden naar de correcte registratie in de KBO. Het is daarom van belang dat **schoonheidsinstituten, kappers, enz.** die **ook gebruik van een zonnebank** aanbieden, nagaan of zij voor deze activiteit geregistreerd zijn in de KBO. Dit was al een verplichting maar niet door iedereen correct toegepast. Aangezien er nu vermoedelijk een verhoogde controle zal zijn is het ten eerste aan te raden na te gaan of deze activiteit van zonnebank geregistreerd is. Indien niet, dit zo snel mogelijk in orde te brengen. Indien wel, de oude code van 9604001 te laten wijzigen.

Bij vragen helpt ons ondernemingsloket EUNOMIA u graag verder.

Heeft u al een regularisatie ontvangen?

U krijgt jaarlijks 4 vervalldagberichten met voorlopige bijdragen. Daarnaast krijgt u vanaf nu jaarlijks 1 herberekening (**regularisatie**). Voor de inkomsten van 2015 hebben een aantal zelfstandigen al hun regularisatie ontvangen, maar een groot aantal zelfstandigen krijgen in april 2017 de regularisatie over 2015 aangeboden.

De regularisatie kan leiden tot een **tegoed** of een **tekort**. Het **tegoed** kan eventueel aan de zelfstandige terugbetaald worden of eventueel aangewend worden voor actuele bijdragen. Bij **een aanwending** wordt op het gedetailleerde overzicht van het regularisatiebericht een aparte tabel voorzien met meer gegevens over de aanwending. In geval van een **tekort** moet er bijbetaald worden.

Als de betaalde voorlopige bijdragen berekend waren op de beroepsinkomsten van 3 jaar terug zullen bij een **tekort geen verhogingen** (boetes) aangerekend worden.

Indien er echter een verlaging van de **voorlopige bijdragen aangevraagd** werd en de inschatting bleek te laag, dan zal er bij de regularisatie een verhoging (boete) moeten betaald worden op het bedrag tussen wat betaald is en wat initieel zou moeten betaald worden aan voorlopige bijdragen berekend op 3 jaar terug. Deze verhoging (boete) bedraagt 3% op het voornoemde te weinig betaalde bedrag x (het aantal kwartalen tussen het bijdragejaar en de regularisatie) + eenmalig 7%. De kolommen “boete 3%” en “boete 7%” geven het bedrag van deze verschuldigde verhoging weer.

Het regularisatiebericht bestaat uit:

- een **samenvattende brief** waarop het te ontvangen of te betalen saldo vermeld staat met de gegevens voor de betaling en eventueel vermelding wat mogelijk later ter betaling zal aangeboden worden
- een gedetailleerd overzicht van de berekening.

De detailpagina bevat:

- de tabel **Vorige toestand** = wat in 2015 reeds betaald werd aan voorlopige of geraamde bijdragen
- de tabel **Nieuwe toestand** = de berekening op de reële inkomsten van 2015 (aan ons overgemaakt door de fiscus)
- de tabel **Afrekening** = samenvatting van te betalen of terug te ontvangen bedragen. Deze tabel geeft alle openstaande rekeningen of teruggaven weer op het moment van de verwerking. U vindt er eventueel de bedragen die dadelijk te betalen zijn en de bedragen die later ter betaling aangeboden zullen worden. Deze samenvatting vindt de zelfstandige ook terug op de **begeleidende brief**.

Het inkomen dat u terugvindt op uw regularisatie, hebben we ontvangen van de fiscus als het inkomen van 2015. Als u geen volledig jaar als zelfstandige aan de slag was in dat jaar, moeten we dit inkomen **proratiseren**, waardoor het lijkt dat uw bijdragen op een fout inkomen werden berekend, maar het werd enkel naar jaarbasis herleid. Een voorbeeldje maakt dit duidelijk:

- een zelfstandige stopte op 22/3/2015 met zijn activiteit.
- Het inkomen uit zijn zelfstandige activiteit in 2015 dat we binnenkregen van de fiscus is 11.300 EUR.
- De sociale bijdragen zullen herberekend worden op het inkomen $11.300 \times 4 = 45.200$ EUR: het jaarin-komen.
- U betaalt uiteraard wel maar 1 kwartaal sociale bijdragen omdat de activiteit maar 1 kwartaal bestond in 2015.

Al uw rechten
als zelfstandigen: www.multipen.be

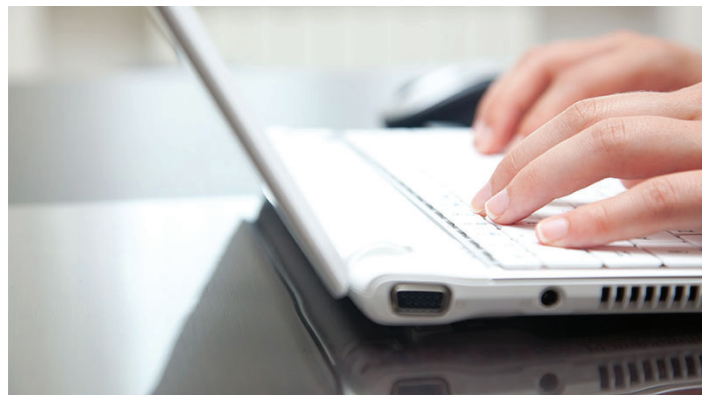
openingsuren:

Ma,di,do: 9-12u, 13-16u
Wo,vr: 9-12u

Wij verzenden elektronisch! Doet u ook mee?

Sinds begin dit jaar, worden alle zendingen die te maken hebben met (terug)betalingen, ook elektronisch verzonden. We krijgen hierop heel veel positieve reacties!

Daarnaast zullen we binnenkort ook de mogelijkheid bieden om uw facturen te ontvangen via uw smart-phone én ze ineens te betalen. Op die manier wordt het leven weer wat makkelijker!



Heeft u uw factuur nog op papier ontvangen en wil u liever ook digitaal gaan? We hebben dan waarschijnlijk geen juist mailadres van u. Neem snel contact op met uw dossierbeheerder zodat u vanaf nu ook alles in elektronische vorm krijgt.